

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA:	LICEO N° 2 de COLONIA
UBICACIÓN:	Calles Rebufat y de los Eucaliptus
DEPARTAMENTO:	COLONIA
DESTINO:	LICEO

1	INTRODUCCIÓN	2
1.1	UBICACIÓN	2
1.2	OBJETO DE LAS OBRAS:	2
1.3	GENERALIDADES:	2
1.3.1	Calidad de los trabajos y dirección de obras:	2
1.3.2	Personal de obra	4
1.3.3	Seguridad	3
1.3.4	Especificaciones Técnicas.....	3
2	OBRAS EDILICIAS	3
2.1	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO.....	3
2.1.1	Construcciones provisionales	3
2.1.2	Cartel	4
2.1.3	Conexión y consumo de agua y energía eléctrica para la obra	4
2.1.4	TAREAS	4
2.1.5	Anexo: Relevamiento fotográfico:.....	7

Montevideo, 1 de julio de 2024.

1 INTRODUCCIÓN

1.1 UBICACIÓN

Padrón Nº 3136, Ciudad de Colonia del Sacramento
Calle Rebufat y de los Eucaliptus
Departamento de COLONIA

1.2 OBJETO DE LAS OBRAS:

Las obras tienen como objeto realizar pruebas y finalizar las obras relacionadas a filtraciones de pluviales que se presentaron en el edificio. En forma complementaria se harán reparaciones en sectores afectados.

A estos efectos se propone:

Edificio Ciclo Básico del Liceo Nº2 de Colonia:

- Realizar pruebas de azoteas
- En caso necesario realizar las reparaciones para asegurar que no existan filtraciones
- Pintura de cielorrasos en salones y circulaciones de planta alta
- Recomposición de sellados en juntas de trabajo de muros (interior y exterior)

Edificio Gimnasio/ Polivalente

- Realizar pruebas de estanqueidad de aberturas
- Sellado de aberturas de policarbonato en fachadas sur

La empresa deberá realizar a su costo, todas las tareas adicionales que sean necesarias para lograr el objeto de las obras.

1.3 GENERALIDADES:

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) complementa la información expresada en planos, esquemas, detalles y en la Memoria Constructiva General (M.C.G.) a los efectos de realizar los trabajos de reparaciones.

Se considera de fundamental importancia la visita al edificio para su correcta presupuestación, por lo que se sugiere a los oferentes coordinar el acceso al edificio con las autoridades del mismo:

Director Prof. Carlos Degrossi
Tel.: 4523 1827

1.3.1 Calidad de los trabajos y dirección de obras:

Las obras comprenden los trabajos de mantenimiento y reparaciones de acuerdo con esta Memoria, incluyéndose todas las tareas que, sin estar concretamente especificados, sean de rigor para evitar las filtraciones de pluviales al interior del edificio y dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada, así como aquellas que deban realizarse por daños que se ocasionen en los locales y sus instalaciones durante el desarrollo de las obras. En cielorrasos, paramentos o cualquier componente del edificio en los que se produzcan daños se reconstituirán los acabados y terminaciones preexistentes a entero costo del Contratista.

Para todos los trabajos que no estén especificados, la empresa contratista presentará la propuesta a la Supervisión de Obra, con quien en conjunto evaluarán la misma. Esto no supondrá modificación de los costos de obra.

1.3.2 Personal de obra

Deberá haber permanentemente un capataz interiorizado en la totalidad de los procedimientos a realizar. Recibirá y hará cumplir de inmediato o en el momento fijado, las ordenes de la Dirección de Obra.

Para el desarrollo de los trabajos se empleará en todos los casos mano de obra capacitada, la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Supervisión de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo y/o comportamiento no considere satisfactorio.

1.3.3 Seguridad

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Dirección o la Supervisión de Obra realicen sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, su disposición, refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc., será cumplida de inmediato.

1.3.4 Especificaciones Técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista. Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

2 OBRAS EDILICIAS

2.1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO

2.1.1 Construcciones provisionarias

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la normativa vigente en dicha materia. Se podrá acordar con la Dirección del local el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una autorización escrita con la identificación de las funciones y locales cedidos. Las instalaciones provisionarias que eventualmente se realicen serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras, dejando las instalaciones preexistentes en las mismas condiciones en que se encontraban previo a la implantación.

2.1.2 Cartel

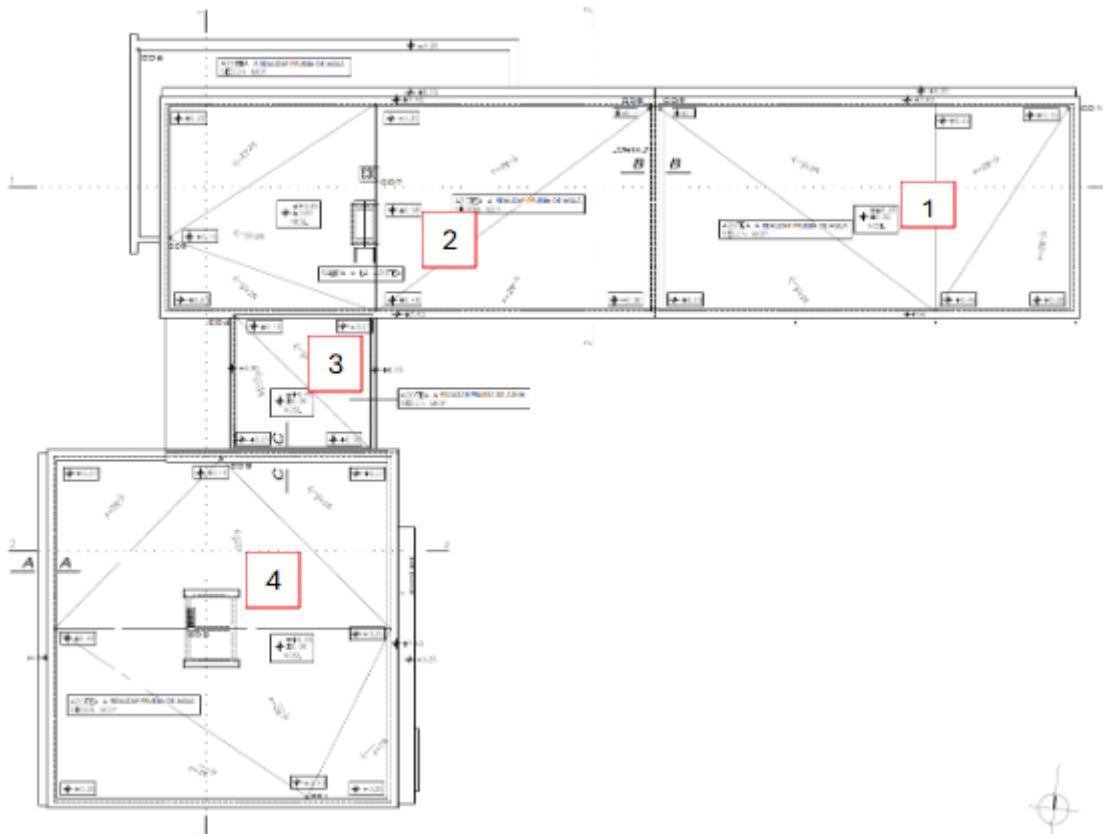
El Contratista suministrará y colocará el cartel de obra, en un sitio bien visible indicado por la Supervisión de Obra, con las medidas y diseño detallado en el Pliego de Condiciones Particulares.

2.1.3 Conexión y consumo de agua y energía eléctrica para la obra

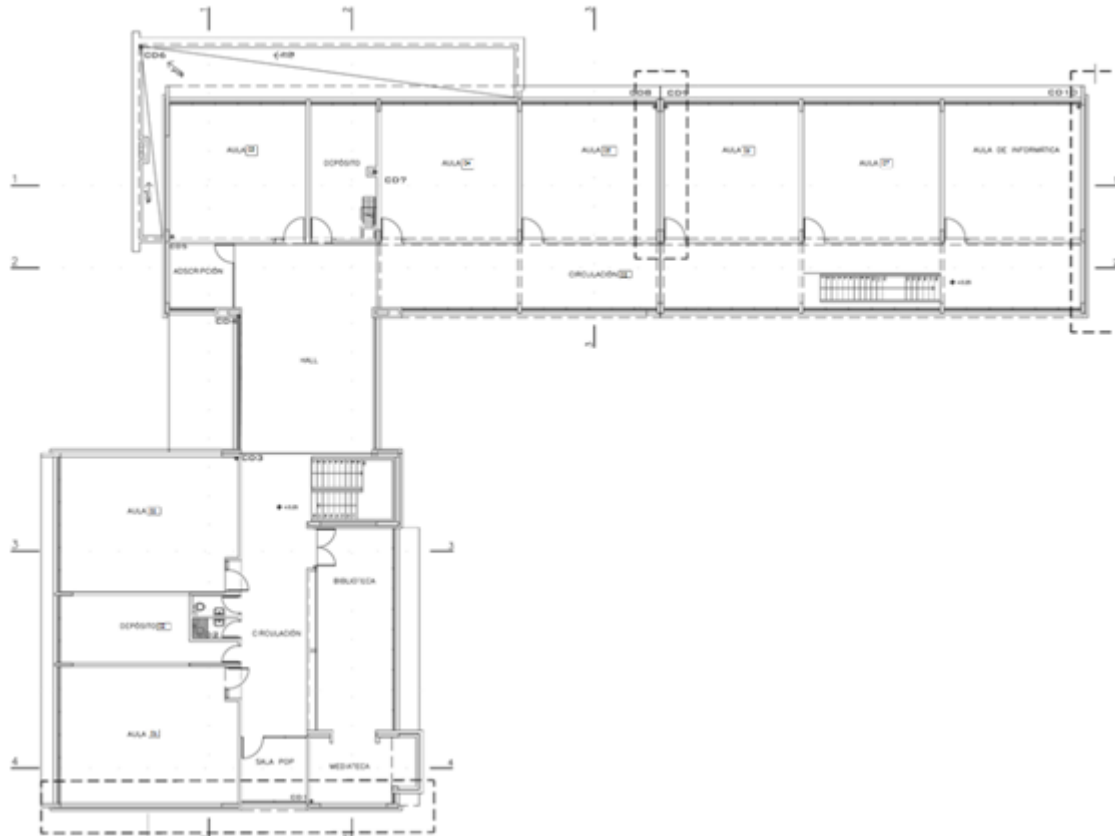
El contratista podrá proveerse del suministro de energía eléctrica y agua potable del edificio. El uso de estos recursos deberá ser exclusivo para todas las tareas definidas en la presente licitación, quedando a criterio de la supervisión de obra y/o dirección del centro, la suspensión de los mismos en virtud de otro uso, debiendo asumir a su entero costo los suministros necesarios por otros medios, sin perjuicio de los plazos y calidad de la obra. La conexión al suministro existente del centro se realizará de manera provisoria y considerando no interferir en las actividades habituales del mismo, respetando la reglamentación vigente y normas de seguridad que los organismos estatales establezcan. Una vez concluida la obra, se deberá realizar la correspondiente desconexión, dejando la instalación tal como se la encontró en el inicio de obra y en perfecto estado de funcionamiento.

2.1.4 TAREAS

Edificio de Ciclo básico



Planta azotea



Planta alta

1. Realizar prueba de todas las azoteas del centro educativo (ver plano de azoteas) con tinta de color (usar azul de metileno o similar) durante 48hs. La empresa deberá realizar además las pruebas que considere necesarias, en base a la situación relevada, de forma de detectar posibles puntos de filtraciones. El momento de realización de las mismas deberá ser coordinada previamente con el Supervisor de Obras.
2. En caso de constatar mediante las pruebas antedichas que no existen filtraciones, se podrá abordar la pintura de cielorrasos. Para ello proceder al rasqueteado de pintura de cielorrasos en salones de informática, 7, 6, 5, 4, 3, 2 y 1. Ídem hall de 1er piso (sector cercano a adscripción. Color 70YY 66/130 Hábitat Inca. Área aproximada 29m2, metraje a verificar en sitio.
3. Si se constatasen filtraciones, se deberán realizar las reparaciones de forma de asegurar la estanqueidad del sistema. Además, se deberán ejecutar todas las tareas de forma de dar garantía a la impermeabilización tales como colocar parches, soldar solapes, aplicar pintura aluminizada etc.
4. Revisión y sellado de tramos de juntas de trabajo donde se constate carencia de material tipo sika roundex y sikaflex con productos similares o mejores

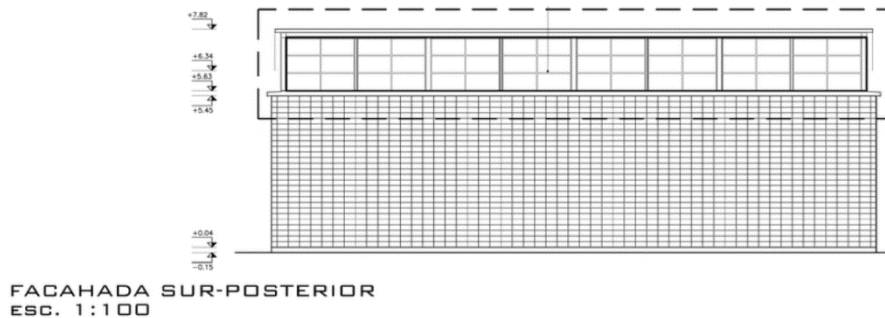
**LAS EMPRESAS OFERENTES DEBERÁN INCLUIR LA COTIZACIÓN DEL PUNTO 3.
SE ACLARA QUE SOLAMENTE SE EJECUTARÁN (Y CERTIFICARÁ) EL PUNTO 3 EN EL CASO QUE, A
CRITERIO DE LA SUPERVISIÓN DE OBRAS, SE COMPRUEBEN FILTRACIONES EN LAS PRUEBAS DEL
PUNTO 1.**

Gimnasio polivalente

A)- Realizar prueba con manguera de agua a presión simulando lluvia con viento de aberturas de aluminio con policarbonato, fachada sureste. El momento de realización de la prueba deberá ser coordinada previamente con el Supervisor de Obras.

B)- En caso de ser necesario se deberá realizar sellado de las mismas asegurando que no ingrese agua al interior.

**LAS EMPRESAS OFERENTES DEBERÁN INCLUIR LA COTIZACIÓN DEL PUNTO B.
SE ACLARA QUE SOLAMENTE SE EJECUTARÁN (Y CERTIFICARÁN) EN EL CASO QUE A CRITERIO DE
LA SUPERVISIÓN DE OBRAS SE COMPRUEBEN FILTRACIONES EN LAS PRUEBAS DEL PUNTO A.**



2.1.5 Anexo: Relevamiento fotográfico:

- Salón de informática, área afectada aproximada: 14m2



- Salón 6 área afectada aproximada: 4m2





- Salón 5, área afectada aproximada: 3m2



- Salón 2, área afectada aproximada: 6m2





- Salón 2, área afectada aproximada: 2m2



- Hall 2do piso, completar donde falta sikaflex



- Gimnasio polivalente



